

Numero _____ del repertorio degli atti del Segretario Generale

-----COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA-----

----- (Provincia di Vicenza) -----

**RINNOVO BOZZA CONCESSIONE AD USO ABITATIVO
DELL'APPARTAMENTO SITO A BASSANO DEL GRAPPA IN VIA
PIAVE 91 INTERNO 8. -----**

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì _____ () del mese di agosto (08)
presso la sede dell'Area 2^ Seconda "Servizi alla persona - Operaestate e
Spettacolo" in Via Jacopo da Ponte n. 37, Bassano del Grappa (VI).-----

-----TRA LE PARTI-----

Il **Comune di Bassano del Grappa** con sede in Bassano del Grappa (VI) in
Via Matteotti n. 39, C.F./P.Iva: 00168480242, rappresentato nel presente atto
dal dott. _____, nato a _____ () il __.__.____, Dirigente Area 2^
"Servizi alla Persona – Operaestate e Spettacolo" del Comune di Bassano del
Grappa domiciliato per il seguente atto presso la sede municipale di cui sopra,
a ciò legittimato ai sensi dell'art. 107 del T.U. degli Enti Locali - D.Lgs. n.
267/2000 e dal decreto sindacale prot. n. 82746 del 15/12/2021, denominato
anche il "subcomodante";-----

-----E-----

Il Sig. _____, nato a _____ () il __.__.____ e residente a
_____ in Via _____ N.____, int.____, Cod. Fisc:
_____, denominato anche "il subcomodatarario";-----

-----PREMESSO CHE:-----

- il Comune di Bassano del Grappa è proprietario di un appartamento ubicato
al piano secondo di Via Piave, 91 interno 8, a Bassano del Grappa (Comune
censuario Bassano del Grappa, Catasto fabbricati Fg. 8 Mappale 252, sub. 8)

Numero _____ del repertorio degli atti del Segretario Generale

facente parte del patrimonio indisponibile e come tale oggetto di concessione;-----

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 09 luglio 2015 è stato deciso di destinare l'unità immobiliare suddetta quale appartamento di sgancio per Casa San Francesco;-----

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 156 in data 28 giugno 2016, è stato approvato il progetto denominato "appartamento per accompagnamento all'autonomia", che prevede fra le azioni la messa a disposizione dell'appartamento suddetto, debitamente arredato, per l'accoglienza prolungata in coabitazione per persone di genere maschile, residenti nel Comune di Bassano del Grappa e che abbiano sperimentato positivamente il progetto di ospitalità in Casa San Francesco;-----

- in data 19/08/2020 il Comune di Bassano del Grappa ha stipulato con il Sig. _____ il contratto di "concessione ad uso abitativo dell'appartamento sito a Bassano del Grappa in via Piave 91, int. 8" (Catasto fabbricati Fg. 8 Mappale 252, sub. 8) registrato all'Agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa (VI) in data 01/09/2020, al n. 2464, serie 3 (nostro prot. 56975 del 10/09/2020);-----

- la durata della concessione indicata nel sopra menzionato contratto e, come da progetto individuale definito con il Servizio Sociale Professionale è stata fissata in anni due, dal 19/08/2020 al 18/08/2022, rinnovabile per altri due anni a discrezione dell'Amministrazione con comunicazione scritta tra le parti;-----

- il Servizio Sociale Professionale con progetto individuale recante prot. 35071 del 25/05/2022 riconosce al Sig. _____ l'opportunità e l'utilità

Numero _____ del repertorio degli atti del Segretario Generale

di proseguire l'esperienza di autogestione e condivisione abitativa

dell'appartamento per accompagnamento all'autonomia di Via Piave per altri

due anni, dal 19/08/2022 al 18/08/2024;-----

- si rende pertanto necessario regolamentare con apposito atto di rinnovo la

concessione per l'utilizzo di tale appartamento.-----

- con determinazione Registro Unico n. _____ in data _____

_____/_____/2022_____ è stata approvata la bozza del presente atto di rinnovo

di concessione ad uso abitativo.-----

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, fra il Comune

di Bassano del Grappa e il Sig. _____, come sopra rappresentati, si

conviene e si stipula quanto segue.-----

-----**ART. 1 CONTENUTO DEL RINNOVO**-----

Le parti convengono di rinnovare a titolo essenzialmente gratuito, per il

periodo dal 19/08/2022 al 18/08/2024, alle stesse condizioni, il contratto di

“concessione ad uso abitativo dell'appartamento sito a Bassano del Grappa in

via Piave 91, int. 8” (Catasto fabbricati Fg. 8 Mappale 252, sub. 8) registrato

all'Agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa (VI) in data 01/09/2020, al n.

2464, serie 3 (nostro prot. 56975 del 10/09/2020);-----

Il Comune di Bassano del Grappa, come sopra rappresentato, concede quindi

al Sig. _____, come sopra meglio identificato l'appartamento in

premessa descritto, ben noto alle parti, debitamente arredato, nello stato di

fatto e di diritto in cui si trova, per l'esclusivo fine di destinarlo ad abitazione

in coabitazione con altre persone.-----

----- **ART. 2 CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO**-----

Numero _____ del repertorio degli atti del Segretario Generale

Il Sig. _____ si impegna a versare, a titolo di rimborso spese per le utenze dell'immobile, le spese condominiali, le tasse comunali, ecc., una somma proporzionata alle capacità economiche dello stesso, definita nel progetto individuale nell'importo di Euro 50,00 mensili.-----

L'importo dovuto verrà versato alla Tesoreria del Comune in rate mensili anticipate entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese a partire dalla data di sottoscrizione. -----

Eventuali modifiche dell'entità del rimborso spese saranno comunicate con semplice lettera.-----

-----ART. 3 REVOCA DEL CONTRATTO-----

Il progetto individuale sarà rivalutato periodicamente dal Servizio Sociale professionale e qualora detto progetto non venga più condiviso o qualora si concluda positivamente, o non sussistano più le condizioni che hanno determinato il beneficio, l'Amministrazione concedente si riserva fin d'ora di revocare unilateralmente la presente concessione, senza spettanza di alcun indennizzo da parte del concessionario né del reperimento di altre soluzioni abitative.-----

L'eventuale revoca avverrà con comunicazione scritta fra le parti con indicati i termini per il rilascio dell'immobile. -----

Con la sottoscrizione del presente atto, il Sig. _____ dà atto, altresì, e accetta di liberare i locali, a semplice richiesta del Comune entro 30 (trenta) giorni nei casi di pubblico interesse e/o di necessità, e autorizza l'utilizzo dell'immobile da parte del Comune nel caso di necessità per calamità naturale o per altre situazioni di particolare gravità che ne richiedano l'immediata

Numero _____ del repertorio degli atti del Segretario Generale

disponibilità, fatta salva una diversa sistemazione abitativa, che verrà, in tal caso, garantita dal Comune stesso.-----

Il Comune di Bassano del Grappa procederà alla revoca del presente atto in tutti i casi di mancato rispetto delle norme in esso esposte e delle norme di comportamento all'interno della casa. Viene espressamente riconosciuto che l'utilizzo dei locali a scopo diverso da quello per i quali sono stati concessi, determina la cessazione immediata della concessione.-----

-----**ART. 4 ONERI DEL SUBCOMODANTE**-----

Sono a carico del Sig. _____, i seguenti oneri:-----

- la custodia del bene concesso;-----
- il rimborso delle spese per le varie utenze, spese condominiali, tasse comunali, ecc., come definito nel progetto individuale;-----
- gli interventi di manutenzione ordinaria.-----

Il Sig. _____ dovrà utilizzare i beni di cui al presente atto con la cura e la cautela del buon padre di famiglia, oltre che a segnalare tempestivamente ogni eventuale situazione che possa arrecare pregiudizio all'integrità dei beni e degli impianti concessi, nonché ogni danno ai medesimi, al fine di poter consentire all'Ente di intervenire prima che si determinino situazioni di degrado. S'impegna, inoltre, a riconsegnare i beni alla scadenza della concessione, nello stato in cui si trovano in data odierna, salvo il normale deperimento dovuto all'utilizzo.-----

-----**ART. 5 OBBLIGHI DEL SUBCOMODATARIO**-----

Eventuali lavori di manutenzione straordinaria sono di competenza del Comune di Bassano del Grappa. Addizioni e migliorie, senza nessun obbligo di indennizzo o restituzione a carico della parte concedente, potranno essere

Numero _____ del repertorio degli atti del Segretario Generale

apportate solo se preventivamente autorizzate dal Comune di Bassano del Grappa.-----

Funzionari comunali potranno effettuare liberamente, in quanto hanno in possesso le chiavi e senza preavviso alcuno, visite periodiche ai locali in collaborazione con le associazioni di volontariato coinvolte nel progetto di casa San Francesco. -----

Il Comune si riserva di integrare le clausole del presente atto per ragioni di pubblico interesse adeguatamente motivate, con semplice comunicazione al Sig. _____. Questi potrà recedere ove non riterrà di sottoscrivere le nuove clausole lasciando liberi i beni nei successivi 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento dell'integrazione.-----

Il presente atto è soggetto a registrazione ai sensi di legge, con spese a carico del Comune di Bassano del Grappa.-----

-----ART. 6 DISCIPLINA DEL CONTRATTO-----

Per quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile inerenti il comodato.-----

ART. 7 CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI-----

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti comunali in materia. Si fa rinvio al D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 ed al Regolamento UE suddetto circa i diritti degli interessati alla riservatezza.-----

-----ART. 8 CLAUSOLE VESSATORIE -----

Numero _____ del repertorio degli atti del Segretario Generale

La parte concessionaria approva specificatamente, ai sensi dell'articolo 1341 –

2° comma del codice civile, le clausole contenute negli artt. 1,2,3,4,5,6-----

Il Subcomodatario _____

Letto, confermato e sottoscritto.-----

Il Subcomodatario _____

Per il Comune di Bassano del Grappa – il Dirigente Area Seconda "Servizi

alla persona - Operaestate e Spettacolo" dott. _____,
